

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
Về việc trả lời đơn của  
ông Nguyễn Văn Long

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Long, ngụ tại xã Trường Xuân,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Long, ngụ tại xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 34, lô C, thuộc Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 19/11/2004, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 513/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân giao cho ông Nguyễn Văn Long nền nhà số 34, lô C, diện tích 81m<sup>2</sup>, chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 27/5/2011 và ngày 16/10/2017, ông Nguyễn Văn Long nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 16/10/2017, ông Nguyễn Văn Long xin điều chỉnh Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 19/11/2004 của Ủy ban nhân dân huyện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 30/11/2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2243/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 19/11/2004 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất.

Ngày 05/01/2018, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Long có số vào sổ cấp giấy CH07198, thửa đất số 139, tờ bản đồ số 13, diện tích 81m<sup>2</sup>, loại đất ONT (nền số 34, lô C).

Ngày 12/10/2020, ông Nguyễn Văn Long có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân có giá 41.880/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng ông Nguyễn Văn Long

phải nộp là:  $81\text{m}^2 \times 41.880\text{đ}/\text{m}^2 = 3.392.280\text{đ}$ . Do ông Nguyễn Văn Long đã nộp số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước các ngày 27/5/2011 và ngày 16/10/2017, nên ông Nguyễn Văn Long được nhận số tiền thoái thu số tiền là:  $10.000.000\text{đ} - 3.392.280\text{đ} = 6.607.720\text{đ}$  (Sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Ông Nguyễn Văn Long liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.607.720đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Long được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**